

**BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ,  
KHU NHÀ Ở HIỆN HỮU TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN**  
(Đính kèm Thông Báo số /TB-SXD ngày /6/2024 của Sở Xây dựng)

STT	Tên dự án	Tiến độ thi công	Số lượng BĐS được phép kinh doanh
01	<b>Dự án Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn</b> - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông. - Diện tích: 24,77 ha. - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.	Dự án đã thi công hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu.	Tổng số lô đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở là <b>66/118</b> theo các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm: + Văn bản số 262/UBND-QHXD ngày 19/01/2015; + Văn bản số 1444/UBND-QHXD ngày 09/4/2015; + Văn bản số 1717/UBND-QHXD ngày 24/4/2015 + Văn bản số 2920/UBND-QHXD ngày 22/7/2015.  Các lô đất còn lại (là các lô đất tiếp giáp trục đường Yên Ninh) không cho phép chuyển quyền sử dụng đất.
02	<b>Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ</b> - Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Nam Cương Thành - Diện tích: 6,38 ha. - Địa điểm: Phường Đài Sơn và phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.	Dự án đã thi công hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, đã hoàn thành quyết toán và đã bàn giao cho UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm quản lý.	Dự án đã hoàn thành việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở <b>244 lô</b> theo Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 và Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh.
03	<b>Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1)</b> - Chủ đầu tư: Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận. - Diện tích: 60, 14 ha. - Địa điểm: phường Thanh Sơn, phường Mỹ	Dự án đang triển khai thực hiện công tác quyết toán dự án hoàn thành và bàn giao tạm thời địa giới hành chính cho UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm quản lý.	Đã hoàn thành việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở <b>1.895 lô</b> theo các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh, bao gồm: + Văn bản số 2692/UBND-QHXD ngày 03/7/2015;

	<p>Bình; thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Văn bản số 4236/UBND-QHXD ngày 30/10/2015;</li> <li>+ Thông báo số 79/TB-VPUB ngày 14/3/2016;</li> <li>+ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 26/9/2016;</li> <li>+ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 16/01/2017;</li> <li>+ Văn bản số 423/UBND-QHXD ngày 15/02/2017</li> <li>+ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 23/6/2017;</li> <li>+ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 08/02/2018;</li> <li>+ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 26/4/2018;</li> <li>+ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 31/10/2018;</li> <li>+ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 12/02/2019;</li> <li>+ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 17/3/2021;</li> <li>+ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/5/2023</li> </ul>
<p>04</p>	<p><b>Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn –Ninh Chữ (khu K2)</b>  - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Hacom holdings.  - Diện tích: 54,09ha (gồm 02 khu: Khu đất dành cho xây dựng Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ: có diện tích là 42,0ha và Khu đất phục vụ tái định cư, chuyển đổi nghề và nhu cầu đất ở, có diện tích 12,09 ha).  - Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</p>	<p>Dự án đang triển khai thực hiện. Cụ thể như sau:  - Đã hoàn thành công tác san nền đối với phần đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất 05 đợt với diện tích 47,7ha/54,09ha (đạt 88,19%).  - Tiến độ thi công phần san nền cơ bản đạt 85% khối lượng toàn dự án. Đường giao thông đạt 70%, Bó vỉa đá Granit và lát đá granite hè đường một số tuyến đạt 60%, Hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải, trồng cây xanh hè đường, hệ thống chiếu sáng, thông tin liên lạc, hệ thống cấp nước, hào cáp điện hạ thế đạt 85% khối lượng toàn dự án.</p>	<p>Dự án được cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở trên một số tuyến đường với 168 lô. Cụ thể:  - Quyết định 895/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh, gồm:  + Trục đường Đặng Quang Cầm: 36 lô (LK13-17 đến LK13-32 và TM13-09 đến TM13-28)  + Trục đường Bùi Thị Xuân: 08 lô (TM13-01-TM13-08)  + Trục đường D13: 20 lô (TM13-29 đến TM13-48)  - Quyết định 80/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh, gồm:  - Trục đường D12 có 16 lô đất (ký hiệu LK13-01 đến LK13-16);  - Trục đường N11 có 22 lô đất (ký hiệu TM29-01 đến TM29-22);  - Trục đường N12 có 44 lô đất (ký hiệu TM29-23 đến TM29-44 và TM30-01 đến TM30-22);  - Trục đường N13 có 22 lô đất (ký hiệu TM30-23 đến TM30-44)</p>

05	<p><b>Dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Đô</li> <li>- Diện tích: 64,46 ha.</li> <li>- Địa điểm: xã Cà Ná huyện Thuận Nam</li> </ul>	<p>Dự án đã được giao đất (đợt 1) theo Quyết định số tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 (được điều chỉnh tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 11/01/2024) và được cấp phép xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật. Hiện nay chủ đầu tư và đang tiến hành tổ chức san lấp sơ bộ dự án trên phần diện tích được giao khoảng 46,81ha.</p>	<p><i>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</i></p>
06	<p><b>Dự án Khu đô thị mới Phủ Hà</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK.</li> <li>- Diện tích: 7,07ha.</li> <li>- Địa điểm: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm</li> </ul>	<p>Đã giải phóng mặt bằng và được giao đất khoảng 4,48ha/4,84ha (chiếm tỷ lệ 92,6%). Dự án được cấp phép xây dựng hạng mục Hạ tầng kỹ thuật và đang triển khai san nền trên phần diện tích được giao.</p>	<p><i>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</i></p>
07	<p><b>Dự án Khu đô thị mới Mỹ Phước</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Gia Việt</li> <li>- Diện tích: 10,25 ha.</li> <li>- Địa điểm: Phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Hiện nay Chủ đầu tư đã được giao đất (đợt 1) và đang tiến hành tổ chức san lấp sơ bộ dự án trên phần diện tích được giao khoảng 3,47ha.</p>	<p><i>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</i></p>
08	<p><b>Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sông Dinh – Công ty Cổ phần TSG Việt Nam – Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG.</li> <li>- Diện tích: 37,43 ha</li> <li>- Địa điểm: Phường Mỹ Hương &amp; Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Hiện nay dự án đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án</p>	<p><i>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</i></p>
09	<p><b>Dự án Khu dân cư Chí Lành (nay là Khu dân cư Tân Hội)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Chí Lành (nay là Công ty TNHH Chí Lành)</li> <li>- Diện tích: 1,93 ha.</li> <li>- Địa điểm: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Dự án đã thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng: 1,78/1,93ha (đạt 92%)</p> <p>Dự án đã cơ bản hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trên phần diện tích 1,78ha. Hiện nay đã hoàn thành thi công phần móng (12 căn nhà) và tiếp tục triển khai thi công móng các căn khác.</p>	<p><i>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</i></p>

10	<p><b>Dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Công ty TNHH và XD Kiến Thành.</li> <li>- Diện tích: 4,58 ha.</li> <li>- Địa điểm: Phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Đã hoàn thành thi công san nền và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Đã xây dựng phần móng: 133 lô/167 lô; Đang thi công phần thô: 16 lô/167 lô; Đã bàn giao hoàn thành đưa vào sử dụng: 01 lô/167 lô;</p>	<p>Đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</p>
11	<p><b>Dự án hạ tầng Khu phố Đông Hải</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Thanh Sơn.</li> <li>- Diện tích: 10,94 ha.</li> <li>- Địa điểm: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Dự án đang trong giai đoạn thực hiện thủ tục pháp lý và triển khai các nhiệm vụ liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nên chưa triển khai thi công.</p>	<p><i>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</i></p>
12	<p><b>Dự án SunBay Park Hotel &amp; Resort</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận.</li> <li>- Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Tòa B và C: Đang hoàn thiện đến tầng 40, đang lắp đặt nội thất đến tầng 18. Tòa A: Đang thi công phần móng và tầng hầm</p>	<p>Tòa B&amp;C: Sản phẩm bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản. <b>Tòa A: Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm.</b></p>
13	<p><b>Dự án nhà ở xã hội D7-D10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư – Sở Xây dựng.</li> <li>- Số căn hộ nhà ở xã hội: 240 căn.</li> <li>- Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng.</p>	<p>Tổng số căn hộ đã xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội: 240/240 căn.</p>
14	<p><b>Dự án nhà ở xã hội Phú Thịnh</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư: Công ty TNHH KDBDS Phú Thịnh.</li> <li>- Số căn hộ nhà ở xã hội: 374 căn.</li> <li>- Địa điểm: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.</li> </ul>	<p>Đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng.</p>	<p>Tổng số căn hộ đã xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội: 374/374 căn.</p>

15	<b>Dự án Ninh chữ Sailing Bay</b> - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Ninh Chữ Bay. - Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải.	Đang lập hồ sơ thiết kế và chưa được cấp Giấy phép xây dựng.	<i>Chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm dự án theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.</i>
16	<b>Dự án Nhà ở xã hội Hacom Galacity</b> - Chủ đầu tư: Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận. - Số căn hộ: 848 căn. - Địa điểm: phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.	Đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng 04 tòa A1, A2, B1, B2.	Đã thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở xã hội 23 đợt/825 căn.

*Ghi chú: Các văn bản của UBND tỉnh cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại các dự án được đăng tải trên trang website của Sở Xây dựng (<http://www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/soxd/Pages/Phat-trien-do-thi.aspx>).*